

Smlouva zakládající právo provést stavbu a smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 1746, § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném
znění

mezi těmito účastníky:

Obec Bačkovice, se sídlem Bačkovice 19, 67532 Bačkovice, IČ: 48527408
zastoupená starostkou Miroslavou Raabovou
na straně vlastníka a půjčitele dotčeného pozemku

a

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 16, 586 01
Jihlava, IČ: 00090450**
zastoupená ředitelem organizace: Ing. Janem Míkou, MBA
na straně investora a vypůjčitele

takto:

Článek I.

Obec Bačkovice je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 1965/3, par. č. 1965/13, par.č. 2222, par.č. 2307, par.č. 2461, par.č. 2463 v katastrálním území Bačkovice a obci Bačkovice. Výše uvedené pozemky vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice na LV č. 10001 pro uvedené katastrální území a obec.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace bude investorem stavby „III/41017 Bačkovice - most ev.č. 41017-5“. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří TRANSCONSULT s. r. o., vyplývá potřeba dočasného a trvalého záboru částí výše uvedených pozemků takto:

dočasný zábor

par.č. 1965/3 v k.ú. Bačkovice o celkové výměře 73,0 m²

par.č. 1965/13 v k.ú. Bačkovice o celkové výměře 153,0 m²

par.č. 2222 v k.ú. Bačkovice o celkové výměře 16,0 m²

par.č. 2307 v k.ú. Bačkovice o celkové výměře 198,0 m²

par.č. 2461 v k.ú. Bačkovice o celkové výměře 201,0 m²

par.č. 2463 v k.ú. Bačkovice o celkové výměře 109,0 m²

trvalý zábor

par.č. 2222 v k.ú. Bačkovice o celkové výměře 45,0 m²

par.č. 2307 v k.ú. Bačkovice o celkové výměře 26,0 m²

par.č. 2461 v k.ú. Bačkovice o celkové výměře 37,0 m²

par.č. 2463 v k.ú. Bačkovice o celkové výměře 33,0 m²

Článek II.

Podpisem této smlouvy vzniká Krajské správě a údržbě silnic Vysočiny, příspěvkové organizaci právo provést stavbu „III/41017 Bačkovice - most ev.č. 41017-5“ v katastrálním území Bačkovice a obci Bačkovice dle záborového elaborátu, který je nedílnou součástí této smlouvy ve smyslu ustanovení § 86 a §110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a Obec Bačkovice jako vlastník těchto pozemků je povinna do doby ukončení stavebních prací toto právo trpět.

Článek III.

Obec Bačkovice souhlasí s realizací stavby „III/41017 Bačkovice - most ev.č. 41017-5“ na částech pozemků uvedených v čl. I., v katastrálním území Bačkovice a obci Bačkovice, a proto půjčuje vypůjčitel dle záborového elaborátu vypracovaného projekční kanceláří TRANSCONSULT s. r. o., části těchto pozemků o celkové výměře 891 m² (dočasný a trvalý zábor) za účelem realizace výše uvedené stavby a současně dává souhlas k územnímu i stavebnímu řízení a k provedení dočasného i trvalého odnětí části pozemků zařazených do ZPF, a to na náklady vypůjčitele.

Vypůjčitel se zavazuje, že vypůjčené části pozemků bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Článek IV.

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 8 měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „III/41017 Bačkovice - most ev.č. 41017-5“ Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací. Předpoklad realizace stavby je od března 2020 do listopadu 2020.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Půjčitel prohlašuje, že části pozemků uvedených v čl. I. jsou ve stavu způsobilém k účelu výpůjčky, tj. za účelem vybudování stavby „III/41017 Bačkovice - most ev.č. 41017-5“.

Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem vypůjčených pozemků seznámil.

Výpůjčka končí uplynutím lhůty, na kterou byla sjednána. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se půjčitel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek V.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a zabezpečí prostřednictvím odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina, majetkoprávní vypořádání, včetně uhrazení příslušných poplatků.

Článek VI.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích, z nichž 2 výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny, příspěvkovou organizaci, a 1 výtisk je určen pro Obec Bačkovice.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů pro vydání stavebního povolení pro stavbu „III/41017 Bačkovice - most ev.č. 41017-5“, jejímž investorem bude Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace.

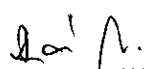
Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

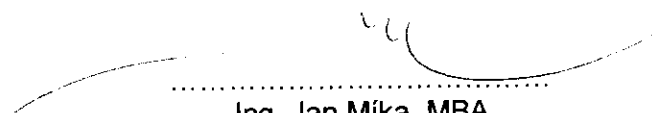
Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Bačkovicích dne 24.6.2019

V Jihlavě dne 08.07.2019

OBEC BAČKOVICE
675 32 Třebelovice
okr. Třebíč


.....
Miroslava Raabová
starostka obce


.....
Ing. Jan Míka, MBA
ředitel organizace

Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny
příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450, tel.: 567 117 111

III/41017 BAČKOVCE - MOST EV.Č. 41017-5
Příloha č.2 - Seznam listů vlastnictví (LV) s uvedením vlastníků a parcel

k.ú. Bačkovce I/1

Číslo položky záboru	Parcela KN	Výměra (m ²)	Druh pozemku	BPEJ	Trvalý zábor (m ²)	Dočasný zábor (m ²)	Poznámka
LV 56 - Kraj Vysočina, Žalíkova 1882/57, 58601 Jihlava							
<i>Hospodářské se svěřeným majetkem kráje - Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosoňská 1122/16, 58601 Jihlava</i>							
8	1942/7	3 011	ostatní plocha - silnice		32		
21	1942/7	3 011	ostatní plocha - silnice			231	
2	2416	10 022	ostatní plocha - silnice		86		
12	2416	10 022	ostatní plocha - silnice			504	
6	2462	64	ostatní plocha - silnice		40		
19	2462	64	ostatní plocha - silnice			24	
LV 73 - Česká republika							
<i>Převro hospodářské s majetkem státu - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno</i>							
4	2223	2 691	ostatní plocha - ostatní komunikace		8		
15	2223	2 691	ostatní plocha - ostatní komunikace			24	
14	2224	31 241	vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené			430	
LV 10001 - Obec Bačkovce, č.p. 19, 67532 Bačkovce							
20	1965/3	2 243	ostatní plocha - ostatní komunikace			73	
17	1965/13	2 279	ostatní plocha - jiná plocha			153	
5	2222	3 526	ostatní plocha - jiná plocha		45		
16	2222	3 526	ostatní plocha - jiná plocha			16	
3	2307	432	ostatní plocha - jiná plocha		26		
13	2307	432	ostatní plocha - jiná plocha			198	
1	2461	238	ostatní plocha - jiná plocha		37		
11	2461	238	ostatní plocha - jiná plocha			201	
7	2463	579	ostatní plocha - ostatní komunikace		33		
18	2463	579	ostatní plocha - ostatní komunikace			109	
Stav informací z katastru nemovitostí platný ke dni 15.3.2019							
CELKEM					307	1 963	

Dočasný zábor je označen podbarvením čísla položky záboru.